

DANNEVANG

SZCZECIN

calbud





Dannevang – *miejskie życie* w stylu hygge

Mamy wielką przyjemność zaprosić Państwa na niezwykle spacer, podczas którego **historia spotka się z teraźniejszością**, a elementy malowniczej Danii będą symbolicznie odnajdywane w stolicy Pomorza Zachodniego. W tej wyjątkowej podróży towarzyszyć nam będą między innymi **duński król Fryderyk X** oraz muzyczny geniusz epoki romantyzmu, **Felix Mendelssohn**.

Serdecznie witamy w gościnnych progach inwestycji Dannevang, czyli miejscu, w którym serce **Szczecina bije harmonijnym, duńskim rytmem**.

Symetria estetyki i elegancji

Prezentujemy Państwu niepowtarzalny budynek, który **harmonijnie wpisuje się w otoczenie pełne spokoju**, starannie wyselekcjonowanej sztuki oraz zieleni. Nazwa Dannevang pochodzi z języka staroduńskiego i dosłownie oznacza właśnie Danię. Utożsamiamy się z tym, co w Danii jest ważne:

- poczucie wspólnoty
- odpowiedzialność za środowisko
- subtelna elegancja tamtejszego wzornictwa
- uniwersalna estetyka
- duński styl życia i kultura pracy





Harmonia komfortu i nowoczesności

Wzbogacenie architektonicznego krajobrazu Szczecina o **elementy nawiązujące do kultury duńskiej** nie jest jedynym celem, jaki postawiliśmy sobie podczas projektowania tego wyjątkowego budynku. Równie istotnym zadaniem było stworzenie kompozycji **nowoczesnych rozwiązań**, które sprawią, że ten obiekt mieszkalny spełni wszystkie standardy i usatysfakcjonuje nawet najbardziej wymagających lokatorów, zachowując jednocześnie **kameralność i przytulność**. W tym celu zaprojektowaliśmy długie, **aluminiowe okna panoramiczne**, które zapewnią maksymalne doświetlenie wnętrza naturalnym światłem, zaplanowaliśmy budowę **dwupoziomowego garażu podziemnego**, a także zdecydowaliśmy się wyposażyć apartamenty w indywidualną **klimatyzację** oraz **system smart home**, co wydatnie wpłynie na komfort życia codziennego mieszkańców.

Wygoda i *nowoczesność* w Dannevang

Jeżeli mieliby Państwo życzenie, aby przenieść elegancję i estetykę Dannevang także wewnątrz wybranego apartamentu, **Nest Real Estate & Interior**, szczecińska firma z wieloletnim doświadczeniem, z przyjemnością przygotuje oraz wykona **indywidualny projekt wnętrza apartamentu**, na który się Państwo zdecydujecie.





SPA

Witamy
7:22
9:17
11:45
13:30

Symfonia detali w duńskiej aranżacji

Jako doświadczony deweloper i generalny wykonawca, przykładamy olbrzymią wagę do **najdrobniejszego detalu**. Długo i starannie dobieramy każdy szczegół inwestycji tak, by finalnie tworzyły one spójną kompozycję.

Budynek został zaprojektowany z ponadczasową elewacją z popielato-beżowej **cegły klinkierowej z duńskiej fabryki Randers Tegel**, uznanej firmy z ponadstuletnią tradycją. Ta charakterystyczna cegła jest poddawana specjalnemu procesowi produkcji, w trakcie którego wykorzystywany nacisk wody nadaje jej indywidualną formę, co sprawia, że **każda cegła jest wyjątkowa i niepowtarzalna**.

Dodatkowymi elementami, wpływającymi na unikalność naszego projektu, są między innymi **elewacja na najwyższej kondygnacji**, która zostanie wykończona palonym drewnem oraz **zielony dach, obsadzony spójną kompozycją roślin** wysokich i niskich.

Starannie dopracowane detale podkreślają wyjątkowy styl i ponadczasową estetykę inwestycji, a nowoczesna, minimalistyczna forma architektury nadaje budynkowi **prestżowy charakter apartamentowca klasy premium**.

W trosce o komfort Państwa wyboru, w Dannevang oferujemy wysokiej klasy apartamenty o szeroko zróżnicowanym metrażu – **od 30 do 74 m²**. Wszystkie one, niezależnie od powierzchni, zostały zaprojektowane z myślą o optymalnej aranżacji dostępnej przestrzeni, a także z **dbałością o aspekt funkcjonalny i wygodę mieszkańców**. Głęboko wierzymy, że dzięki wysokiemu standardowi wykonania oraz naszemu zaangażowaniu w każdy pojedynczy detal tej inwestycji, Dannevang będzie dla Państwa domem, w którym mieszkanie stanie się prawdziwą przyjemnością.

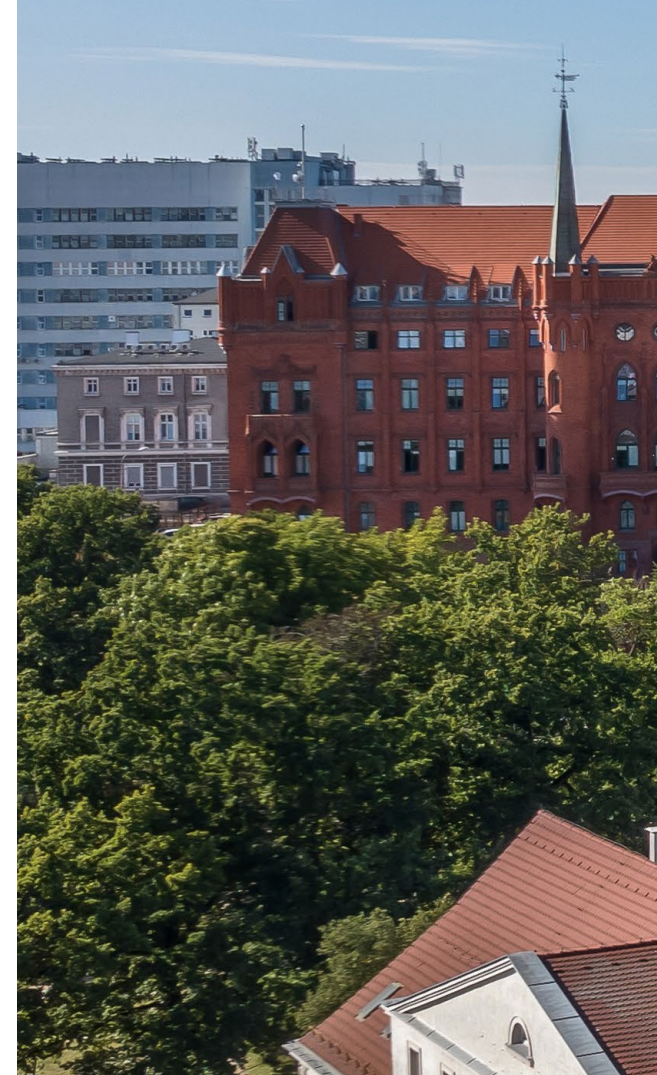
Historia i *nowoczesność* w harmonii



Dannevang zaprojektowaliśmy w **okolicy, która oddycha muzyczną historią**. Na sąsiedniej działce przy **ul. Św. Ducha**, w pałacyku nazywanym Wielkim Domem Strzeleckim, w 1827 roku odbyło się **pierwsze publiczne wykonanie** wyjątkowej uwertury, skomponowanej na motywach szekspirowskiej sztuki „**Sen nocy letniej**”. Autorem dzieła był młody geniusz muzyczny, **Felix Mendelssohn**, określany wówczas mianem nowego Mozarta. To wydarzenie zapisało się w historii miasta jako początek światowej kariery kompozytora, a **Szczecin stał się ważnym miejscem na artystycznej drodze Mendelssohna**, pozostawiając ślad w jego twórczości.



Dodatkową inspiracją, przyczyniającą się do powstania Dannevang, była niedawna wizyta na Pomorzu Zachodnim króla Danii Fryderyka X, która stała się początkiem duńskich elementów w projekcie. Postanowiliśmy stworzyć inwestycję, która będzie podążała śladem wielkich, historycznych postaci, dbając o to, aby pozostały one w pamięci mieszkańców.







Mała Dania w *historycznym centrum* Szczecina

Dannevang to inwestycja wpisująca się w szerszy kontekst **historycznej części Szczecina**, która staje się coraz bardziej **atrakcyjna dla mieszkańców oraz turystów**. To miejsce znakomicie zlokalizowane – ulica Świętego Ducha to praktycznie **centrum Szczecina, tuż przy Odrze**, naprzeciwko rewitalizowanej kamienicy starej drukarni i zabytkowego budynku z drugiej połowy XIX wieku, w którym mieści się jeden z oddziałów Poczty Polskiej, niedaleko popularnej instytucji kultury – Trafostacji Sztuki oraz XIV-wiecznego kościoła św. Jana Ewangelisty. **Blisko stąd do najważniejszych miejsc wydarzeń kulturalnych: Filharmonii Szczecińskiej, Teatru Polskiego czy Teatru Współczesnego.**

Dodatkowy walor stanowi unikatowy charakter jej umiejscowienia. Mieszkańcy mogą cieszyć się **ciszą i komfortem częściowo zamkniętej uliczki Świętego Ducha**, a także korzystać z **bliskości tętniących życiem bulwarów**, gdzie kojący szum Odry łączy się z charakterystycznym zapachem czekolady z pobliskiej Fabryki Gryf, a życie toczy się w rytmie miasta – z wygodą, kulturą i naturą na wyciągnięcie ręki.



Bulwary nadodrzańskie



Teatr Współczesny



Filharmonia Szczecińska



Trafostacja Sztuki



Wykwintne
restauracje i winiarnie

Zamieszkać w Dannevang

Dotarliśmy do miejsca, w którym nasz zapoznawczy spacer dobiega końca, ale wcale nie oznacza to, że wspólna podróż nie może być kontynuowana. Serdecznie **zachęcamy do kontaktu** w sprawie dostępności apartamentów i mamy wielką nadzieję, że już niebawem staniecie się Państwo częścią małej Danii, którą zdecydowaliśmy się **powołać do życia w historycznym centrum Szczecina**. Wierzymy, że podobnie jak my, usłyszycie w wyobraźni ponadczasową melodię uwertury mistrza Felixa Mendelssohna i będziecie chcieli zamieszkać w tym niepowtarzalnym miejscu, gdzie nowoczesność oraz funkcjonalność spotyka się z kulturą, estetyką i elegancją.

DANNEVANG
SZCZECIN

Biuro sprzedaży

+48 508 020 340, +48 506 057 879

mieszkania@calbud.com.pl

www.dannevang.pl