

# Informacja prasowa

Warszawa, 06/11/2012

## Budowa Bramy Portowej I i II zakończona

**Kompleks biurowy Brama Portowa zlokalizowany w centrum Szczecina przy pl. Bramy Portowej został ukończony. Otwarcie inwestycji nastąpi 8 listopada 2012 r.**

Realizacja projektu obejmowała budowę nowoczesnego kompleksu biurowego, który składa się z dwóch niezależnych budynków: Bramy Portowej I i Bramy Portowej II. Brama Portowa I to sześciokondygnacyjny budynek o powierzchni ponad 4 500 metrów kwadratowych. Natomiast Brama Portowa II składa się z 7 kondygnacji o łącznej powierzchni ponad 8 000 metrów kwadratowych. Na powierzchni około 2 000 metrów kwadratowych na parterze budynków znajdują się lokale handlowe i usługowe. Pozostałe kondygnacje przeznaczono na biura. Projekt daje możliwość podziału i elastycznej aranżacji poszczególnych powierzchni. W podziemnych garażach przygotowano 58 miejsc parkingowych oraz miejsca postojowe dla rowerów.

Projekt został zrealizowany z wykorzystaniem ekologicznych rozwiązań, które pozwalają ubiegać się o certyfikat LEED. Brama Portowa I i II jest pierwszym komercyjnym projektem w Szczecinie, poddany certyfikacji według standardu LEED. Zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa budynki wyróżniają innowacyjne systemy oszczędzania wody i energii, optymalny dostęp światła słonecznego, segregacja odpadów, pokrycia dachowe chroniące przed efektem „wysp cieplnych” oraz parking rowerowy dla najemców. Dodatkowym atutem budynków jest ich lokalizacja, która zapewnia łatwy dostęp do infrastruktury miasta.

Inwestorem i deweloperem inwestycji jest firma SwedeCenter, będąca częścią Property Division Grupy Inter IKEA, generalnym wykonawcą firma Hochtief Polska, natomiast projekt architektoniczny wykonała pracownia architektoniczna T33 z Gdyni.

„Cieszy nas, że wysiłkiem wielu osób powstały budynki, które na stałe wpiszą się w krajobraz Szczecina i będą określać jego charakter. Wraz z otwarciem Bramy Portowej miasto zyska blisko 13 000 metrów kwadratowych nowoczesnej powierzchni biurowo-handlowej. To nowe i komfortowe miejsce pracy dla wielu mieszkańców Szczecina. Wierzę, że obecność nowoczesnych obiektów biurowych, zarówno Bramy Portowej, jak i innych nowo budowanych biurowców, przyciągnie firmy chcące ulokować swój biznes w Szczecinie. To duża szansa dla rozwoju tego miasta.” – powiedział Roger Andersson, Dyrektor Zarządzający SwedeCenter.

Dodatkowych informacji udziela:

Ewa Lydkowska  
Head of Marketing & PR SwedeCenter  
E: ewa.lydkowska@swedecenter.pl  
T: (+48) 22 820 91 29  
M: (+48) 512 647 286  
[www.swedecenter.pl](http://www.swedecenter.pl)

Maria Pilat  
Pełnomocnik Zarządu ds. Komunikacji/Communication Manager Hochtief Polska  
E: maria.pilat@hochtief.pl  
T: (+48) 22 56 00 872  
M: (+48) 605 344 014  
[www.hochtief-polska.pl](http://www.hochtief-polska.pl)

„Z dużym zadowoleniem przekazujemy inwestorowi, firmie SwedeCenter dwa obiekty Bramy Portowej. Każdy projekt łatwo opisać, podając jego parametry techniczne: w takim ujęciu realizację Bramy Portowej wiążemy z wbudowaniem prawie 11 000 m sześć. betonu i optymalizacją projektu poprzez wprowadzenie stropów żelbetonowych kablobetonowych. Dzięki temu rozwiązaniu mogliśmy obniżyć ilość stali zbrojeniowej o ok. 300 ton. Ale budowa to także setki spotkań koordynacyjnych z partnerami zaangażowanymi w realizację inwestycji i starania, aby koncepcja architektoniczna sprawnie przekształciła się w obiekty. W przypadku budowy Bramy Portowej czekało nas dodatkowe wyzwanie logistyczne: kontrakt zrealizowaliśmy przy jednym z najbardziej ruchliwych skrzyżowań w Szczecinie, w trakcie jego przebudowy. Wymagało to szczególnej współpracy ze służbami miejskimi oraz podwykonawcami. Wszystkim partnerom inwestycji należą się tutaj podziękowania za zaangażowanie i sprawną współpracę.” - powiedział Wojciech Korybalski, dyrektor zespołu kontraktów w HOCHTIEF Polska Oddział w Poznaniu.

**SwedeCenter** prowadzi działalność inwestorską i deweloperską. Firma zarządza także własnym portfolio nieruchomości komercyjnych. Spółka została powołana do życia w 1992 roku w celu rozwinięcia działalności Property Division Grupy Inter IKEA w Polsce. W ciągu dotychczasowych 20 lat aktywności, firma wybudowała oraz planuje w najbliższym czasie dostarczyć w sumie ponad 600 000 m<sup>2</sup> powierzchni komercyjnych.

Portfolio obejmuje zróżnicowane nieruchomości komercyjne: biurowce - SwedeCenter, University Business Center i N21 w Warszawie oraz Cracovia Business Center w Krakowie i hotele - Mera Hotel & Spa w Sopocie, w przyszłości, także projekty mieszkaniowe. Kompleks biurowy Brama Portowa jest jedną z kilku inwestycji komercyjnych realizowanych przez SwedeCenter w Polsce. Do pozostałych należą m. in. parki biznesowe Business Garden w Warszawie, Poznaniu i Wrocławiu, a także kompleks biurowo-hotelowy Gdynia Waterfront. Najnowsze inwestycje realizowane są zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa.

**HOCHTIEF Polska** jest spółką należącą do HOCHTIEF Solutions. Firma specjalizuje się w budownictwie obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych dla inwestorów publicznych i prywatnych. Oferta firmy obejmuje realizację głównie obiektów biurowych, mieszkaniowych, przemysłowych, handlowo-rozrywkowych, jak również dróg, mostów, tuneli, stadionów oraz portów morskich i lotniczych oraz projektów w sektorze energetycznym realizowanych w technologiach węglowych, gazowych, gazowo-parowych, utylizacji odpadów, wiatrowych i nuklearnych. HOCHTIEF Polska oferuje zarówno realizację projektów w systemie generalnego wykonawstwa, jak również organizację procesu inwestycyjnego w zakresie realizacji obiektów mieszkaniowych. Firma zatrudnia obecnie ponad 800 osób i prowadzi działalność na terenie całego kraju poprzez swoje oddziały i przedstawicielstwa w Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Poznaniu, Warszawie i Wrocławiu. Więcej informacji na stronie [www.hochtief-polska.pl](http://www.hochtief-polska.pl)

HOCHTIEF Polska jest jednym z sygnatariuszy „Porozumienia dla bezpieczeństwa w budownictwie” – inicjatywy utworzonej w sierpniu 2010 r. przez siedmiu największych generalnych wykonawców w naszym kraju. Misją Porozumienia jest prowadzenie działań na rzecz podniesienia poziomu kultury bezpieczeństwa pracy na placach budów, a celem ograniczenie liczby wypadków w branży budowlanej. W marcu 2011 r. sygnatariusze Porozumienia określili zasady współpracy z partnerami biznesowymi – firmami podwykonawczymi, z którymi realizujemy kontrakty. Podpisane „Standardy minimalnych wymagań” obejmują warunki, w jakich odbywa się praca oraz zasady związane ze szkoleniem pracowników. Działalność Porozumienia wspiera Państwowa Inspekcja Pracy. Grupa jest otwarta dla innych przedstawicieli branży budowlanej w Polsce. Przez wspólne działania chcemy doprowadzić do znaczącej poprawy bezpieczeństwa na polskich budowach.