



Volvo Polska

## Otwarcie najnowszego biurowca Volvo Polska

**Firma Volvo Polska dokonała dzisiaj oficjalnego otwarcia swojego najnowszego budynku biurowego usytuowanego na terenie firmy przy ul. Mydlanej we Wrocławiu.**

Użytkownikami nowego biurowca będą pracownicy Volvo IT. W budynku przewidziano miejsce dla ponad 350 pracowników na trzech kondygnacjach.

Ideą przyświecającą nowej inwestycji było stworzenie innowacyjnego obiektu, w jak najszerszym stopniu uwzględniającego proekologiczne rozwiązania dostępne na rynku. Troska o środowisko naturalne jest bowiem jedną z trzech kluczowych wartości Volvo. Mając to na uwadze, zaprojektowano szereg rozwiązań zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz służących propagowaniu proekologicznych zachowań wśród pracowników firmy.

Już na etapie projektowania i w procesie realizacji biurowiec był porównywany do budynku wzorcowego organizacji USGBC przyznającej certyfikaty LEED □ budynkom spełniającym określone wymagania ekologiczne. Obecnie nowy biurowiec Volvo jest w trakcie procesu certyfikacji LEED. Ogłoszenie wyników jest przewidywane w drugim kwartale br., jednak już dziś wiadomo, że obiekt spełnia, a nawet przewyższa wszystkie normy, m.in. w zakresie oszczędności energii, wody czy ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>, które są konieczne do uzyskania certyfikatu LEED na poziomie złotym. Poniżej przedstawiamy wybrane przykłady innowacji podlegających certyfikacji, które zostały zastosowane w nowym biurowcu.

### Zrównoważona lokalizacja inwestycji

Biurowiec usytuowany jest we Wrocławiu, przy ulicy Mydlanej, na terenie należącym do Volvo, w pobliżu firmowych terenów zielonych z obiektami rekreacyjnymi dla pracowników firmy. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, w obszarze objętym projektem budowy, procent terenów zielonych w stosunku do obszaru zabudowanego jest wyższy niż to przewiduje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ponadto, zastosowano rodzimą zieleń przystosowaną do tutejszych warunków klimatycznych. Kilkadziesiąt różnych gatunków roślin, przede wszystkim krzewów i drzew, dobrano w taki sposób, aby same utrzymywały się na tym terenie, nie wymagając specjalnej pielęgnacji.

# VOLVO

## Volvo Polska

Aby promować działania służące ograniczeniu emisji spalin i zachęcić pracowników do korzystania z ekologicznych środków transportu, przygotowano ponad 50 miejsc dla rowerzystów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. W pobliżu budynku wyznaczono też miejsca parkingowe dla pracowników dojeżdżających do pracy jednym samochodem w kilka osób, a także miejsca parkingowe dla samochodów niskoemisyjnych.

### **Wykorzystanie materiałów i zasobów**

Do budowy obiektu zastosowano materiały najwyższej jakości o ograniczonej do minimum zawartości lotnych związków organicznych, a tym samym spełniające najwyższe wymagania środowiskowe. Istotne jest, że są to materiały regionalne – wydobyte lub wytworzone w promieniu do 800 km od miejsca budowy.

Ograniczenie oświetlenia na zewnątrz budynku przyczyniło się do zredukowania nie tylko zużycia energii, ale także zanieczyszczenia świetlnego. Natomiast dzięki zastosowaniu materiałów o wysokim współczynniku odbicia promieni słonecznych, zredukowano efekt „wysp ciepła”. Przykładem może być dach, którego cała powierzchnia pokryta jest membraną w kolorze jasnoszarym. Również chodniki i parking rowerowy mają jaśniejszy kolor nawierzchni niż standardowe, co powoduje, że współczynnik odbicia światła jest wyższy niż wymagają normy organu certyfikującego.

### **Efektywność gospodarki wodnej**

W celu efektywnego ograniczania zużycia wody przez użytkowników budynku, zastosowano odpowiednią armaturę sanitarną o wypływie wody zmniejszonym o połowę w porównaniu do urządzeń standardowych. Do oszczędności wody przyczynia się również sterowanie armaturą za pomocą fotokomórek.

Nie bez znaczenia w zakresie redukcji zużycia wody jest także fakt, iż tereny zielone, ze względu na zastosowanie wyżej wspomnianej lokalnej zieleni, nie wymagają podlewania, a co za tym idzie instalacji systemów nawadniających.

### **Jakość środowiska wewnętrznego oraz wykorzystanie energii i atmosfery**

Trójkątny kształt budynku oraz wewnętrzny układ biura zapewniają optymalne wykorzystanie przestrzeni i dopływ maksymalnej ilości światła dziennego. Jeżeli ilość światła dziennego jest niewystarczająca, czujniki ruchu i czujniki obecności automatycznie włączają światło elektryczne o odpowiednim natężeniu. Takie same czujniki są zastosowane w pomieszczeniach wewnętrznych bez okien.

Wysoka jakość środowiska pracy została uzyskana również dzięki zwiększonej o 30% ilości powietrza zewnętrznego przypadającej na osobę w stosunku do wymagań normowych. Zainstalowano także system sterowania ilością powietrza wentylacyjnego w zależności od ilości

# VOLVO

## Volvo Polska

ludzi przebywających w pomieszczeniach okresowo użytkowanych, np. w salach konferencyjnych. Budynek został też wyposażony w system nawilżania powietrza.

Przy wyborze urządzeń wentylacyjnych oraz chłodzących również kierowano się względami ekologicznymi – urządzenia charakteryzują się wysokim współczynnikiem sprawności, a w przypadku klimatyzacji zawierają czynnik chłodniczy o zerowym potencjale niszczenia warstwy ozonowej.

Inteligentny budynek, jakim jest nowy biurowiec Volvo jest wysoko zaawansowanym technicznie obiektem z automatycznym, bardzo elastycznym systemem zdalnego nadzoru jego użytkowania (BMS). Posiada czujniki i detektory oraz jeden, zintegrowany podsystem zarządzania. Dzięki informacjom pochodzącym z różnych elementów systemu, możliwa jest reakcja na zmiany środowiska wewnątrz budynku, maksymalizacja funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa oraz minimalizacja kosztów eksploatacji. Wszystkie systemy w budynku pracują w sposób autonomiczny, tzn. mają możliwość zupełnie niezależnej realizacji przeznaczonych im funkcji, a jednocześnie są w pełni zintegrowane.

*„Od sześciu lat Volvo Polska z sukcesem przechodzi szczegółowe badanie pracodawców Top Employers. Wśród wielu obszarów poddawanych weryfikacji są warunki pracy. Jesteśmy dumni, że możemy zaoferować naszym pracownikom optymalne i nowoczesne środowisko pracy, stwarzające doskonale możliwości rozwoju zawodowego. Cieszymy się, że tak wiele innowacyjnych, ekologicznych rozwiązań znalazło zastosowanie w nowym biurowcu. To odzwierciedlenie naszych konsekwentnych działań zgodnych z jedną z głównych wartości firmy jaką jest troska o środowisko, a jednocześnie kolejny krok w zakresie promowania proekologicznych postaw wśród pracowników i gości naszej firmy.” – mówi Małgorzata Ryniak – Dyrektor Generalna Volvo IT Polska.*

19 lutego 2015 r.

W celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy o kontakt:

Anna Nojszewska, e-mail: [Anna.Nojszewska@volvo.com](mailto:Anna.Nojszewska@volvo.com), tel. 665 980 857

# VOLVO

## Volvo Polska

**Volvo Polska** to część Grupy Volvo – jednego z wiodących światowych dostawców komercyjnych rozwiązań transportowych. Grupa Volvo dostarcza również kompletne rozwiązania informatyczne i finansowe.

W Polsce Volvo obecne jest od lat 70-tych, kiedy to firma ugruntowała swoją pozycję w sprzedaży samochodów ciężarowych. Na początku lat 90-tych Volvo rozpoczęło we Wrocławiu działalność przemysłową. W 1996 roku otwarto fabrykę autobusów, a kolejne lata zaowocowały rozwojem firmy i rozszerzeniem zakresu jej działalności. Obecnie w skład Volvo Polska wchodzi fabryki – autobusów i koparko-ładowarek, centra usługowe – informatyczne i finansowe oraz organizacje sprzedaży autobusów, samochodów ciężarowych i maszyn budowlanych. Od 2010 roku we wrocławskiej fabryce produkowany jest autobus hybrydowy Volvo.

W Polsce firma zatrudnia ponad 3 tysiące pracowników. W 2015 roku firma Volvo Polska po raz szósty otrzymała tytuł Top Employer przyznawany przez Top Employers Institute tym pracodawcom, którzy w procesie certyfikacji wykażą, że spełniają najwyższe, międzynarodowe standardy w zakresie zarządzania zasobami ludzkimi.



Więcej informacji: [www.volvogroup.pl](http://www.volvogroup.pl)

□ **LEED (Leadership in Energy & Environmental Design)** – to uznany na skalę międzynarodową system certyfikacji oparty na standardach niezależnej amerykańskiej organizacji Green Building Council (USGBC) i oceniający, w jaki sposób obiekty budowlane wpływają na środowisko naturalne. Pod uwagę są brane wszystkie aspekty projektu: usytuowanie budynku, zużycie materiałów, energii elektrycznej oraz wody, jakość powietrza wewnątrz budynku i aspekty zdrowotne, innowacyjność projektu oraz wpływ wybranych rozwiązań architektonicznych na środowisko naturalne. Oceny dokonuje się na podstawie pięciu głównych kryteriów: zrównoważona lokalizacja inwestycji, efektywność gospodarki wodnej, wykorzystanie energii i atmosfery, wykorzystanie materiałów i zasobów, jakość środowiska wewnętrznego.



Zdjęcia budynku załączone do informacji prasowej: Rafał Gwiazda